

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 309 /TB-CCTHADS

Châu Đốc, ngày 14 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2021/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang “Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản”;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 41/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 140/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 45/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 656/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản Trần Minh Thiện, sinh năm: 1972. địa chỉ: Số 615, Khóm Vĩnh Tây 1 (nay là Khóm Vĩnh Tây), phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc, cụ thể các tài sản sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc

Địa chỉ: Số 16 đường Lê Lợi, Khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2. Tài sản ký hợp đồng bán đấu giá:

* **Quyền sử dụng đất:**

Diện tích 247,3m² đất ODT, số thửa 82, tờ bản đồ số 53, theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD603357, số vào sổ cấp GCN: CH05838 do UBND thành phố Châu Đốc cấp ngày 07/4/2016 đứng tên Trần Minh Thiện.

*** Tài sản gắn liền với đất là nhà ở:**

- Nhà ở loại: Nhà ở riêng, lẻ (2.2) . Nhà 02 tầng; Diện tích xây dựng: **111,8m²**;
Diện tích sàn: **234,6m²** ; Cấp (hạng): Cấp 3

- Kết cấu thực tế nhà chính: Cửa kiếng một bên, cửa cuốn một bên. Nhà đang sử dụng (có đồng hồ điện + nước đầy đủ). Nền gạch hoa, khung cột sàn bê tông, cốt thép, mái ngói.

- Sân (không nằm trong diện tích nhà): Nền gạch, hàng rào gạch một bên, hàng rào công và một bên khung tiền chế, cột khung tiền chế, mái che bạt mũ. Sân ngang 6,4m, dài 10,4m. Vách 1 bên tường gạch cao 2m, dài 10,4m; Vách một bên khung sắt hộp cao 2m, dài 10,4m; Máy ngang 6,4m , dài 10,4m. Hàng rào trước nhà sắt hộp cao 2m, dài ngang 6,4m - tài sản tọa lạc tổ 03, Khóm Vĩnh Tây 1 (nay là Khóm Vĩnh Tây), phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

3. Giá khởi điểm (Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất): **4.732.938.156đ**
(Bốn tỷ bảy trăm ba mươi hai triệu chín trăm ba mươi tám ngàn một trăm năm mươi sáu đồng).

4. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá: từ ngày 17/7/2023 đến hết 17h ngày 19/7/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, địa chỉ: Số 16 đường Lê Lợi, Khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

6. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản và quy định tại Quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và Phụ lục 1 - Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25/3/2022

Vậy, Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT QG về đấu giá TS;
- Lưu: VT, HS THA.

